

## ZUSAMMENSTELLUNG DER FLÄCHEN NACH DIN 277

**BAUAUFGABE:** Sanierung Lohrstrasse 5, Chemnitz

**BAUHERR:** Alexander Risini  
Provinostr. 11 1/72  
86153 Augsburg

**DATUM:** 09.02.2014

DIE FLÄCHEN WURDEN AUF GRUNDLAGE DER BESTANDSPLÄNE ERMITTELT

**KEIN AUFMASS !**

Mietfläche = 97% der Grundfläche, Flächen unter 1,5m Höhe bleiben unberücksichtigt

---

NF EG		brutto (m <sup>2</sup> )	Mietfläche
			netto (m <sup>2</sup> )
<b>2.1</b>	<b>Erdgeschoß gesamt</b>	229,07	222,20
Gewerbe 1		102,70	<b>99,62</b>
E 02	Ladenfläche	86,80	84,20
E 03	WC Damen	1,40	1,36
E 04	Lager	8,30	8,05
E 05	WC Herren	1,30	1,26
E 06	Vorraum	4,90	4,75
Gewerbe 2		66,37	<b>64,38</b>
E 08	Flur	6,65	6,45
E 09	Toilette	5,28	5,12
E 10	Teeküche	7,18	6,96
E 11	Backoffice	16,39	15,90
E 12	Frontoffice	30,87	29,94
Gewerbe 3		60,00	<b>58,20</b>
E 01	Ladenfläche	60,00	58,20

---

NF 1.OG		brutto (m <sup>2</sup> )	netto (m <sup>2</sup> )
<b>3.1</b>	<b>1.Obergeschoß gesamt</b>	263,52	245,58
Wohnung links		68,94	<b>62,50</b>
1 01	Flur	7,35	7,13
1 02	Küche	9,72	9,43
1 03	Bad	5,61	5,44
1 04	Zimmer 1	17,48	16,96
1 05	Zimmer 2	19,48	18,90
1 06	Balkon	9,30	4,65
Wohnung links-mitte		43,03	<b>41,74</b>
1 07	Flur	5,12	4,97
1 08	Küche	6,58	6,38
1 09	Bad	4,91	4,76
1 10	Zimmer 1	15,08	14,63
1 11	Zimmer 2	11,34	11,00
Wohnung rechts-mitte		67,95	<b>64,14</b>
1 12	Flur	8,09	7,85
1 13	Küche	8,32	8,07
1 14	Bad	4,30	4,17
1 15	Zimmer 1	30,18	29,27
1 16	Zimmer 2	13,30	12,90
1 17	Balkon	3,76	1,88
Wohnung rechts		83,60	<b>77,20</b>
1 18	Flur	9,80	9,51
1 19	Toilette	1,71	1,66
1 20	Küche	8,44	8,19
1 21	Bad	5,67	5,50
1 22	Zimmer 1	18,16	17,62
1 23	Zimmer 2	19,40	18,82
1 24	Zimmer 3	12,13	11,77
1 25	Balkon	8,29	4,15

---

NF 2.OG		brutto (m <sup>2</sup> )	netto (m <sup>2</sup> )
<b>4.1</b>	<b>2.Obergeschoß gesamt</b>	268,51	250,42
Wohnung links		69,27	<b>62,82</b>
2 01	Flur	7,40	7,18
2 02	Küche	10,07	9,77
2 03	Bad	5,74	5,57
2 04	Zimmer 1	17,54	17,01
2 05	Zimmer 2	19,22	18,64
2 06	Balkon	9,30	4,65
Wohnung mitte		113,71	<b>108,53</b>
2 07	Flur	6,03	5,85
2 08	WC	4,90	4,75
2 09	Küche	8,35	8,10
2 10	Bad	6,75	6,55
2 11	Zimmer 1 Schlafen	26,22	25,43
2 12	Zimmer 2 Wohnen	30,39	29,48
2 13	Zimmer 3	13,33	12,93
2 14	Zimmer 4	11,83	11,48
2 15	Balkon	3,76	1,88
2 25	Abstellraum	2,15	2,09
Wohnung rechts		85,53	<b>79,07</b>
2 16	Flur	10,44	10,13
2 17	WC	2,00	1,94
2 18	Küche	8,75	8,49
2 19	Bad	5,62	5,45
2 20	Zimmer 1	19,45	18,87
2 21	Zimmer 2	18,64	18,08
2 22	Zimmer 3	12,34	11,97
2 23	Balkon	8,29	4,15

---

NF 3.OG		brutto (m <sup>2</sup> )	netto (m <sup>2</sup> )
<b>5.1</b>	<b>3.Obergeschoß gesamt</b>	182,98	250,42
Wohnung links		69,27	<b>62,82</b>
3 01	Flur	7,40	7,18
3 02	Küche	10,07	9,77
3 03	Bad	5,74	5,57
3 04	Zimmer 1	17,54	17,01
3 05	Zimmer 2	19,22	18,64
3 06	Balkon	9,30	4,65
Wohnung mitte		113,71	<b>108,53</b>
3 07	Flur	6,03	5,85
3 08	WC	4,90	4,75
3 09	Küche	8,35	8,10
3 10	Bad	6,75	6,55
3 11	Zimmer 1 Schlafen	26,22	25,43
3 12	Zimmer 2 Wohnen	30,39	29,48
3 13	Zimmer 3	13,33	12,93
3 14	Zimmer 4	11,83	11,48
3 15	Balkon	3,76	1,88
3 25	Abstellraum	2,15	2,09
Wohnung rechts		85,53	<b>79,07</b>
3 16	Flur	10,44	10,13
3 17	WC	2,00	1,94
3 18	Küche	8,75	8,49
3 19	Bad	5,62	5,45
3 20	Zimmer 1	19,45	18,87
3 21	Zimmer 2	18,64	18,08
3 22	Zimmer 3	12,34	11,97
3 23	Balkon	8,29	4,15

NF DG		brutto (m <sup>2</sup> )	netto (m <sup>2</sup> )
<b>6.1</b>	<b>Dachgeschoß gesamt</b>	270,84	241,30
	Wohnung links	64,26	<b>58,71</b>
4 01	Flur	8,12	7,88
4 02	Küche	13,95	12,00
4 03	Bad	6,13	5,95
4 04	Zimmer 1	15,87	13,30
4 05	Zimmer 2	20,19	19,58
	Wohnung links-mitte	52,25	<b>44,32</b>
4 06	Flur	4,14	4,02
4 07	Küche	11,82	9,80
4 08	Bad	12,70	9,80
4 09	Zimmer	23,59	20,70
	Wohnung rechts-mitte	60,48	<b>53,00</b>
4 10	Flur	5,01	4,86
4 11	Küche / Wohnen	33,56	30,50
4 12	Bad	4,80	4,66
4 13	Schlafen	13,35	11,10
4 14	Balkon	3,76	1,88
	Wohnung rechts	93,85	<b>85,28</b>
4 15	Flur	10,88	10,55
4 16	Toilette	2,00	1,94
4 17	Küche	9,28	9,00
4 18	Bad	5,68	5,51
4 19	Wohnen	18,91	18,34
4 20	Schlafen	20,09	19,49
4 21	Zimmer	18,72	16,30
4 22	Balkon	8,29	4,15
<b>Summe Wohnfläche</b>		1.214,92	<b>1.209,92</b>