



Legende:

- ⊙ Grenzpunkt, aufgemessen
- Grenzpunkt, unvermarkt
- ⊙ Grenzpunkt, vermarkt
- ↘ Wasserschieber
- ↙ Gasschieber
- ⊠ Abwasserschacht (eckig)
- ⊗ Abwasserschacht (rund)
- ☼ Gebüsch-/Geholzflaeche

- Bestandsgebäude
- Gebäude, Abriss
- Gebäude, geplant
- Abstandsflächen
- ▨ Baustflächen
- ▤ öffentl. Verkehrsfläche
- ▦ befestigte Fläche

Befestigungsarten:
 B ... Beton
 BPL ... Betonplatten
 BPF ... Betonpflaster
 SD ... Schotter/Split

Abkürzungen:
 HGH ... Hauptgesimshöhe
 FD ... Flachdach
 SD ... Satteldach
 WD ... Walmdach

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung einer ehemaligen Fabrik zu altersgerechtem und studentischem Wohnen mit Teilabbruch und Neubau eines Anbaus

Bauherr: CONSULTATIO AG
 vertreten durch Hr. Michael Oberacher
 Further Straße 12
 09113 Chemnitz

Bauort: Further Straße 8a-c
 09113 Chemnitz

Die Grenzpunkte wurden, soweit vorhanden, in der Örtlichkeit aufgemessen bzw. den ALKIS-Daten vom 30.05.2018 entnommen.
 Die Höhen an den Grenzpunkten beziehen sich auf Oberkante Grenzstein.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Eigentümerangaben wurden den ALKIS-Buchdaten vom 10.10.2019 entnommen.

Vermessungsbüro Just

Amt Just *Stollberger Straße 33, 09221 Neukirchen*
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur- *Tel.: 0371 / 280 46 30*
 Mail: info@vermessung-just.de

Höhensystem: DHHN 92 Koordinatensystem: ETRS 89

Abstandsflächenplan Flst. 55/42 ff.

Gemarkung Schloßchemnitz

Maßstab: 1:250 Zeich.-Nr.: 18074-AFP-250
 aufgenommen: 28.05.2018, Friedrich
 bearbeitet: 16.02.2021, Friedrich geprüft:
 Dieser Plan liegt auch in digitaler Form vor!